

不動産売却条件付一般競争入札に係る質問に対する回答及び一般競争入札による愛知県農業共済組合家畜診療所豊橋分室及び職員宿舎売却に係る追加情報

<質問内容>

- ① TVアンテナは設置されていますでしょうか。(地上波・BS・CS?)
- ② インターネットの対応はされていますでしょうか。
- ③ 添付しました写真の青いリモコン4個?は何のリモコンでしょうか。
- ④ 添付しました写真の本棚2個の撤去は買主でしょうか。
- ⑤ 添付しました写真の机の撤去は買主でしょうか。
- ⑥ 検査室の給湯器・流し台の撤去は買主でしょうか。
- ⑦ 最終引渡期限が令和4年3月29日ですが、令和3年12月下旬に前倒しすることは出来そうですでしょうか?リフォーム工事完了後の入居者募集を、アパートを探す方の多い2月・3月に行いたい為です。

<ホームページ掲載内容>

不動産仲介を依頼している一般媒介契約締結業者様から、次の質問がありましたので、回答します。

Q1 TVアンテナは設置されていますでしょうか。(地上波・BS・CS?)

A1 屋外に共用のアンテナを設置しており、住居部分の4戸に各3箇所の子端子を設置しており、地上波、BSが受信出来ます。

Q2 インターネットの対応はされていますでしょうか。

A2 組合としては、基本光回線の引き込みをしておりますませんが、一部入居人が引き込みを行った居室がある可能性があります。

Q3 青いリモコン4個が内覧の際ありました。これは何のリモコンでしょうか。

A3 駐車場のチェーンの昇降用のリモコンです。全部で5個ありますが、経年劣化でスイッチの接触が悪いものもあります。

Q4 1階の検査室にあったスチール書棚3個の撤去は買主でしょうか。

A4 売主が対応します。

Q5 1階の事務室にあった机の撤去は買主でしょうか。

A5 売主が対応します。

Q 6 検査室の給湯器・流し台の撤去は買主でしょうか。

A 6 買主様でお願いします。

Q 7 最終引渡期限が令和4年3月29日ですが、令和3年12月下旬に前倒しすることは出来ますでしょうか？リフォーム工事完了後の入居者募集を、アパートを探す方の多い2月・3月に行いたい為です。

A 7 令和3年11月24日開催の理事会において不動産処分に関する議案を提出し議決を得ることが出来れば、前倒しは可能となります。

「愛知県農業共済組合所有不動産売却条件付一般競争入札説明書」の参考事項の追記事項

- 1 事務所用及び住居用のポストが経年劣化のために使用困難な状態になっております。
- 2 住居部分に設置しているガス給湯器の製造年月が2012年4月のものもあり、メーカーの推奨する設計上の標準使用期間10年に迫っています。
- 3 301号室の洋室のドアに直径3～4センチ程度の凹みが2か所あり、修繕の必要があります。
- 4 1階事務室のエアコンは2台とも、電源が3相200ボルトの仕様となっています。
- 5 住居部分の玄関の鍵は、3室が交換してあり、1室は建設当初のままのものです。
- 6 住居部分の水道は1本で引き込みをしているため、各戸の前に子メーターを設置しておりますが、豊橋市からの請求は、一括請求です。子メーターの推奨使用期限は令和3年2月で終了しています。